



Comune di Cardano al Campo
Provincia di Varese

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL
TERRITORIO**
Determinazione di Impegno

DATA	09/11/2020
REG. GEN. N.	185

OGGETTO: CONDOMINIO DEL SOLE – BLOCCHI “A” E “B” - UNITA’ IMMOBILIARI A8 - A29- B17 E B19
: SPESE GESTIONE ORDINARIA GESTIONE 2020/2021 – ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE del SETTORE

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lett. c) (stipulazione dei contratti) e d) (atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa), 109, comma 1 (conferimento di funzioni dirigenziali), 183 (impegno di spesa), 191 (regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese) e 192 (adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- gli artt. la Legge n. 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e il decreto legislativo n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” – Obblighi dell'appaltatore/affidatario e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo;
- l'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e la delibera ANAC n. 556 del 31.5.2017 (disciplina in merito alle modalità di pagamento dei fornitori per la tracciabilità dei flussi finanziari);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità e servizio economato;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi relativo ai responsabili di settore;

Premesso che:

- il Comune di Cardano al Campo è proprietario di alcune unità abitative nello stabile denominato “Condominio del Sole” – blocchi A e B, in Via A. Gramsci n. 35 a Cardano al Campo;
- gli impegni economici della gestione ordinaria, per n. 4 unità immobiliari, sono a carico dei conduttori :
 - per il blocco A per le unità denominata A8 e A29;
 - per il blocco B per le unità denominate B17 e B19;
 ad esclusione della voce “FONDO”, per lavori straordinari, che risulta invece a carico del Comune;
- annualmente, in concomitanza della riunione con l'assemblea del condominio, sono stabilite le rate inerenti la gestione ordinaria e di eventuali lavori straordinari finanziabili con il predetto “FONDO”;
- Per l'appartamento B17, blocco B, ora libero da persone e cose, le spese di gestione ordinaria risultano a carico dell'Ente a partire dall'1.12.2018, come da e-mail del Servizio Sociale del 10.12.2018;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- Determina del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio n. 233 del 14.11.2019, avente ad oggetto "Condominio del Sole – Blocco "B": spese gestione ordinaria anni 2019/2020. Unità immobiliare n. 17. Assunzione impegno di spesa";
- Determina del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio n. 269 del 19.12.2019, avente ad oggetto "Condominio del Sole – Blocco "A": spese gestione ordinaria anni 2019/2020. Unità immobiliari A8/A29. Assunzione impegno di spesa";
- Determina del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio n. 294 del 30.12.2019, avente ad oggetto "Condominio del Sole – Blocco "B": spese gestione ordinaria anni 2019/2020. Unità immobiliare n. 17. Rideterminazione importi anno 2020 – Appartamento B17 – Integrazione impegno di spesa per conguaglio spese";

Richiamati altresì:

- la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e il bilancio di previsione per il triennio 2020-2022, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 23.12.2019;
- la deliberazione n. 4 del 21.01.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione- piano della performance 2020/2022;
- l'incarico sindacale n. 34 del 2.5 2019 di nomina a Responsabile Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio al *geom. Giacomo Bellini*;

Preso atto:

- della comunicazione e-mail del 05.11.2020, acquisita agli atti del Comune con Prot. 17163 del 05.11.2020 con la quale, lo Studio Montalbetti S.A.S., di Cardano al Campo, Amministratore del succitato "Condominio del Sole" – sito in Via A. Gramsci n. 35 a Cardano al Campo, nel comunicare l'impossibilità di convocare regolare riunione condominiale a seguito delle vigenti disposizioni in materia di emergenza sanitaria, trasmette "documentazione contabile relativa ad entrambi i blocchi ed avvisi di pagamento 1 rata preventivo gestione 2020/2021 in scadenza al 20.11.2020";
- che dalla predetta documentazione contabile risultano, a carico del Comune di Cardano al Campo, blocchi A e B, per le unità immobiliari A8,A29,B17 e B19, spese condominiali per la gestione 2020/2021, per un totale complessivo, di euro 1.690,63, come di seguito specificato:

BLOCCO A – Gestione 2020-2021							
Unità immobiliare	1 Rata 20.11.2020	2 Rata 30.12.2020	3 Rata 15.02.2021	4 Rata 15.02.2021	5 Rata 30.03.2021	6 Rata 15.05.2021	TOTALE
A8	€ 24,16	€ 24,16	€ 24,16	€ 24,16	€ 24,16	€ 24,14	€ 144,94
A29	€ 9,48	€ 15,21	€ 15,21	€ 15,21	€ 15,21	€ 15,19	€ 85,51
Totale A							€ 230,45
BLOCCO B – Gestione 2020-2021							
Unità immobiliare	1 Rata 20.11.2020	2 Rata 30.12.2020	3 Rata 15.02.2021	4 Rata 15.02.2021	5 Rata 30.03.2021	6 Rata 15.05.2021	TOTALE
B17	€ 88,48	€ 211,95	€ 211,95	€ 211,95	€ 211,95	€ 211,94	€ 1.148,22
B19	€ 43,74	€ 43,74	€ 43,74	€ 43,74	€ 43,74	€ 43,76	€ 262,46
Totale B							€ 1.410,68
TOTALE							€ 1.641,13

Ritenuto pertanto, per le motivazioni espone in premessa, di assumere impegno di spesa per il pagamento delle spese di gestione 2020-2021, a favore del Condominio del Sole – blocchi A e B, in Via A. Gramsci n. 35 a Cardano al Campo, per le unità immobiliari A8, A29,B17 e B19, per un importo totale complessivo di euro 1.641,13;

Dato atto:

- del rispetto della normativa sopracitata in merito di contratti pubblici;

- che la presente determinazione è coerente con gli obiettivi del D.U.P. 2020/2022;

Verificate:

- la disponibilità del competente capitolo del Bilancio esercizio 2020;
- l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione Legge 190/2012;

Verificato altresì che, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 (Testo unico sull'ordinamento degli enti locali);
- l'art. 36 comma 2 lettera A del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Nuovo Codice appalti);
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità;

Acquisito il visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000), come certificato allegato;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente determinazione e ne costituiscono la motivazione;
2. di assumere impegno di spesa per il pagamento delle spese di gestione 2020-2021, a favore del Condominio del Sole – blocchi A e B, in Via A. Gramsci n. 35 a Cardano al Campo, per le unità immobiliari A8, A29, B17 e B19, per un importo totale complessivo di euro 1.641,13 come di seguito indicato:

Descrizione impegno	Spese Gestione Condominio del Sole 2020-2021 – Blocchi A e B – Unità A8, A29, B17E B29 - quota 2020
Importo (IVA inclusa)	Euro 460,92
Capitolo	6002 Ufficio Tecnico – manutenzione ordinaria e riparazioni
Missione	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	06 - Ufficio tecnico
Codice	U.1.03.02.09.008
Voce	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Esercizio	2020
CIG:	////////
Soggetto creditore	Condominio del Sole
Sede legale	P.zza G. Mazzini 13, Cardano al Campo
C.F. / P.IVA	82015280124

Descrizione impegno	Spese Gestione Condominio del Sole 2020-2021 – Blocchi A e B – Unità A8, A29, B17E B29 - quota 2021
Importo (IVA inclusa)	Euro 1.180,21
Capitolo	6002 Ufficio Tecnico – manutenzione ordinaria e riparazioni
Missione	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	06 - Ufficio tecnico
Codice	U.1.03.02.09.008
Voce	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Esercizio	2021
CIG:	////////

Soggetto creditore	Condominio del Sole
Sede legale	P.zza G. Mazzini 13, Cardano al Campo
C.F. / P.IVA	82015280124

4. di dare atto che il corrispettivo sarà pagato dall'Amministrazione a seguito di emissione di regolare fattura elettronica da parte della Ditta affidataria, nel rispetto del relativo regime fiscale;
5. di dare atto altresì che ai sensi del D.Lgs. 9/11/2012 n. 192, che recepisce la Direttiva 011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento delle transazioni commerciali, il pagamento avverrà, secondo quanto concordato con la Ditta affidataria, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura e sul conto corrente indicato nella dichiarazione depositata agli atti dell'ufficio ragioneria;
6. di attestare che il presente atto, per come formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme sulla privacy di cui al D.lgs n. 196/2003;
7. di dare atto che l'efficacia del presente atto è subordinata alla pubblicazione del medesimo sul sito comunale alla sezione Amministrazione Trasparente, come disposto all'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 33/2013;
8. Di pubblicare il presente provvedimento:
 - sull'Albo Pretorio on line;
 - sul sito comunale - Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del Settore
Programmazione e Sviluppo del Territorio
geom. Giacomo BELLINI

Istruttoria: Consolandi
pratica PST 193 del 06.11.2020

